**Имущественная поддержка для субъектов МСП и самозанятых граждан**

* В соответствии с п.1 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе на льготных условиях **ПОД ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** в соответствии с муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке», утвержденной Постановлением администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203.
* В соответствии с пунктом 4.5. Постановления администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке» установлены следующие приоритетные для города Новокузнецка виды деятельности:

*1) инновационная и научно-техническая деятельность, включая деятельность, связанную с использованием вычислительной техники и информационных технологий;*

*2) обрабатывающее производство;*

*3) строительство, архитектурная деятельность;*

*4) производство товаров народного потребления;*

*5) производство строительных материалов и комплектующих;*

*6) производство машин и оборудования;*

*7) обработка вторичного сырья и переработка отходов;*

*8) жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство городских территорий;*

*9) предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;*

*10) экология;*

*11) сельское хозяйство, рыболовство и рыбоводство;*

*12) транспорт и связь;*

*13) образование, здравоохранение;*

*14) культура, спорт, организация отдыха и развлечений;*

*15) туристская деятельность, направленная на развитие внутреннего и въездного туризма;*

*16) переработка сельскохозяйственной продукции;*

*17) ремесленная деятельность;*

*18) услуги общественного питания;*

*19) бытовое обслуживание населения, в том числе социально направленное;*

*20) деятельность гостиниц.*

* В соответствии со [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=102186&dst=100224) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54627) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.11.2019 N 14/105 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=44449) администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке», для обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и развития на территории города малого и среднего предпринимательства утвержден [Перечень](#P60) муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке *Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2008 N 9/110 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»*.
* **В соответствии с условиями пункта 4.4 муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке», утвержденной Постановлением администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке», имущественная поддержка предоставляется субъектам,** а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющим право на имущественную поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с условиям муниципальной программы и Федеральным законом от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Новокузнецкого городского округа.**
* Для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», установлены следующие меры поддержки:

- льготу по арендной плате за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, входящими в «[Перечень](consultantplus://offline/ref=E749AF257AABEB01C5D7168293BF169A5CD5254C3AF92BB2F73CABFCF141A100F654BE853ECD7A9C9C4808b4D7D) имущества, предназначенного для передачи в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в размере 30% от арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме субъектов с приоритетным видом деятельности «жилищно-коммунальное хозяйство» ***(виды экономической деятельности «жилищно-коммунальное хозяйство» указаны в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 286/пр от 27.04.2016г.)***.

- освобождение от арендной платы на шесть месяцев с момента заключения договора.

**Преимущественное право выкупа**

**(срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества до 7 лет)**

* В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 3) субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1. Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный [Перечень](#P60) муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке.

2. Арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

3. Отсутствует задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

4. На день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления данный Субъект не исключен из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Для получения расширенной информации по вопросам имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан,**

**Вы можете обратиться по телефонам:**

**8 (3843) 32-15-21, 32-17-06.**

Контактное лицо:

* *Демидова Елена Владимировна* - начальник арендно-договорного отдела КУМИ тел. 8 (3843) 32-17-06;
* *Вылегжанина Наталья Николаевна* - главный специалист арендно-договорного отдела КУМИ тел. 8 (3843) 32-15-21.

